

Winkelbeleggers investeren weer in binnenstad Assen

label: Beleggingen

Retailers en winkelbeleggers investeren zo'n 1,8 miljoen in aanpassing van panden en inrichting van winkels in de binnenstad van Assen.



Historische binnenstad, Assen

Dat meldt de Vereniging Vastgoedeigenaren Assen Centrum. Jeans Centre vergroot zijn winkeloppervlakte door zijn vestiging aan het Mercuriusplein 68-A te verplaatsen naar een gedeelte van het V&D-pand. Aan de Noordersingel 15 komt een nieuwe vestiging van Spar City Store. Het moederbedrijf van The Sting heeft er nu toch voor gekozen om een nieuw langdurig huurcontract te tekenen voor haar vestiging aan het Apollopad. En Schomaker Mannenmode gaat flink investeren in zijn winkel aan de Weierspoort om de zaak met bijna 50

procent uit te breiden.

De betrokken vastgoedeigenaren en retailers zien weer mogelijkheden om te investeren nu de provinciale politiek definitief 'nee' lijkt te gaan zeggen tegen de komst van een Fashion Outlet bij het TT-circuit. Asset manager Retail Nico Spinhoven van ASR Real Estate zegt: 'Met de nieuwe winkel voor Jeans Centre maken wij een start met het revitaliseren van het V&D-pand. Dat krijgt een nieuwe indeling en een nieuwe gevel.'

Pandeigenaar Re-Z Beheer is opgelucht dat The Sting ook de komende jaren invulling geeft aan hoek Mercuriusplein-Apollopad. Saskia van Eeuwen-Ziengs hierover: 'The Sting heeft echt gewacht met tekenen van het nieuwe contract tot in april duidelijk werd dat het FOC van de baan is.'

Voor de herenmodezaak Schomaker Mannenmode is het niet anders. Voormalig naamgever Jos Schomaker, die zijn winkelformule verkocht heeft, blijft betrokken in de binnenstad van Assen als eigenaar van het vastgoed waarin de winkel gevestigd is. 'Eindelijk kunnen de uitbreidingsplannen uit de ijskast worden gehaald', geeft Schomaker aan. 'De eigenaar én de retailer gaan nu gezamenlijk investeren om er een grotere en nog mooiere zaak van te maken.'

De voorzitter van de Vereniging Vastgoedeigenaren Assen Centrum, Caspar Wortmann, is verheugd met deze transacties en investeringen. 'Mooi om te zien dat verschillende leden van onze vereniging hier hun rol oppakken. Er moet natuurlijk nog veel meer gebeuren, maar het is een begin. In elk geval zien wij het goede gevoel in de stad voorzichtig weer terugkomen. Wat daarbij ook zeker helpt is het nieuwe bestuursakkoord voor Assen, dat inzet op een levendige binnenstad.'

Eerste publicatie door **Johannes van Bentum** op 8 jun 2018

Laatste update 13 jul 2018



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**