

Kwaliteitstoets

Stimuleringsregeling Gevelverbetering

De gemeente Assen streeft naar een aantrekkelijke levendige binnenstad. De kwaliteit van gevels en winkelpanden zijn belangrijk voor de uitstraling en beleving van de binnenstad. De gemeente Assen wil met de stimuleringsregeling gevelsubsidie de ruimtelijke kwaliteit van gevels en daarmee aantrekkelijkheid van binnenstad vergroten. In dit document vindt u de criteria voor de stimuleringsregeling gevelverbetering. De gemeente toetst bouwplannen aan de criteria, maar ze zijn ook nadrukkelijk bedoeld als inspiratie om een plan beter, verfijnder en meer passend in de omgeving te maken.

Inspiratie

Laat u inspireren door bouwtekeningen en oude foto's. Die tonen vaak details die verdwenen zijn (en weer tevoorschijn kunnen komen).

Welstandsnota

Kijk ook naar de gebiedsgerichte welstandscriteria (goede link vermelden). Hier vindt u de regels waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw bouwplan toetst bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. De gevelverbeteringssubsidie wordt pas verstrekt bij een verleende omgevingsvergunning.

Reclame

Denk ook na over reclame. Reclameuitingen zijn geen onderdeel van de subsidieregeling, maar wel een wezenlijk onderdeel van de uitstraling van uw pand.

Spreekuur

Denkt u aan een verbetering van uw gevel? Voor meer informatie kunt terecht op het spreekuur subsidies in de binnenstad. Kijk op de website voor de tijd en plaats.

Gemeente Assen

Noordersingel 33
9401 JW Assen

E-mail: info@assen.nl
Tel. : 14 0592 / 0592 366 911
WhatsApp: 06- 10 32 94 33

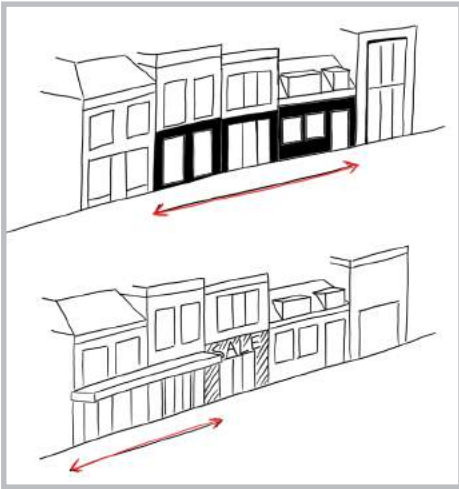
KWALITEITSTOETS: de binnenstad heeft een MENSELIJKE MAAT

Het ontwerp moet uitgaan van de beleving van de stad als voetganger. Variatie en een hoog detailniveau maken het aantrekkelijker in de binnenstad te verblijven. Dit kan door de kleine historische korrelgrootte in het centrum te versterken(1); op straatniveau door een goede relatie tussen binnen en buiten te maken(2); door samenhang van één pand te versterken, zodat het pand ook vanaf de straat (op ooghoogte) te ervaren is(3); en op detailniveau door te zorgen voor kwaliteit(4).

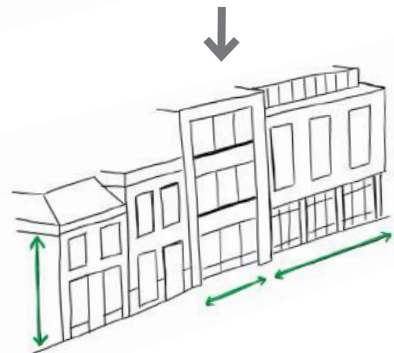
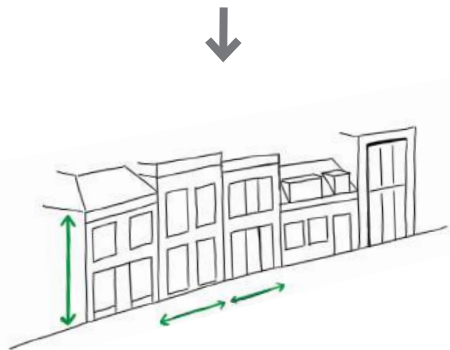
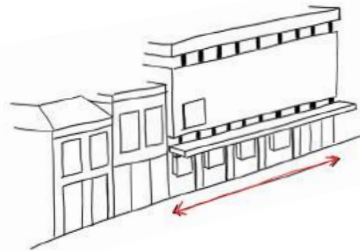
De oorspronkelijke kwaliteit van het pand dient altijd als uitgangspunt voor de verbouw van de gevel. Hiervoor is een analyse nodig van de historische bouwtekeningen en/of foto's.

1.

De kleine korrelgrootte (terugbrengen/versterken)

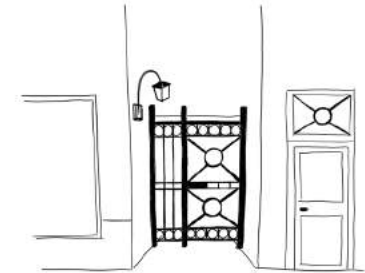
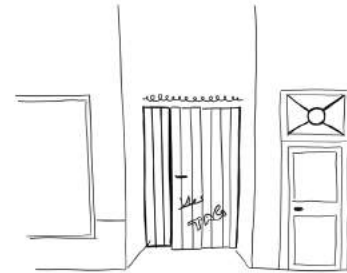
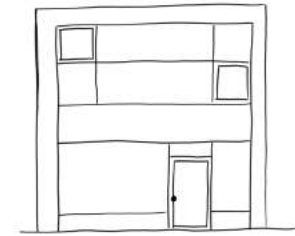
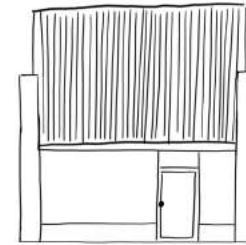


- Door de historische onderverdeling van panden weer te herstellen
- Door de individuele panden te benadrukken
- Weinig doorlopende horizontale lijnen
- Variatie in bebouwing



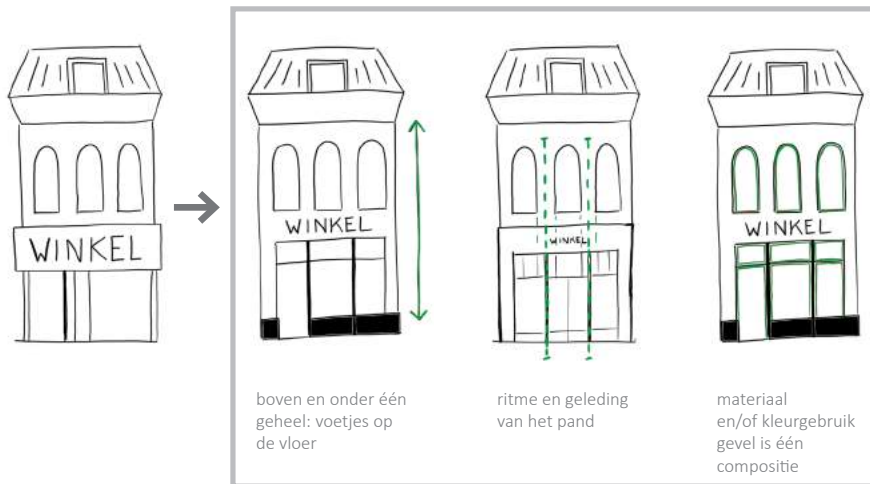
2. Goede relatie met de straat (binnen/buiten)

- Bruikbare bovenverdieping
- Geen dichte of dichtgeplakte gevels (uitzondering: groene gevels)
- Entrees op hoeken, waar deze historisch zaten
- Aandacht voor entrees tussen de panden en naar de bovenverdiepingen.



3. Samenhang pand

- Door het doortrekken van de gevel: voetjes op de vloer.
- Door samenhang in de gevelindeling boven en onder in geleding, ritme, materiaalgebruik en/of kleurgebruik
- Door het verwijderen van luifels
- Door het verwijderen van doorlopende balken
- Bij twee of meer winkels in één pand: zorg voor goede afstemming



4. Originele details, kwalitatieve materialen



Detail bouwelementen en plint



Borstwering



Groene gevel

Rijke detaillering

Bijvoorbeeld door:

- Plint zorgt voor duidelijke beëindiging van de gevel op de straat
- Kwalitatieve, duurzame materialen (schoon metselwerk, hout, ijzer t.o.v. kunststof)
- Herstel of behoud van originele details
- Opnieuw toepassen van gedetailleerde bouwelementen
- Toepassen groene gevels
- Terughoudend met felle kleurgebruik

