



Wegens verbouwing geopend

Rapportage van de voortgang in de Asser binnenstad

November 2020

1. Inleiding

U heeft zich als gemeenteraad de afgelopen jaren zeer betrokken getoond bij onze binnenstad. We hebben toegezegd u jaarlijks te informeren over de verschillende projecten en ontwikkelingen die er spelen. Dat doen we ook nu, op een moment dat er misschien even geen formele besluiten genomen hoeven worden, maar er wél veel voortgang te melden is.

De ondernemers, vastgoedeigenaren en culturele instellingen zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling van de binnenstad. Zij werken samen in binnenstadsvereniging Vaart in Assen. Vaart in Assen levert niet alleen een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van de visie op de binnenstad, maar werkt ook aan praktische zaken zoals het zomerprogramma, citydressing en gastvrijheid gedurende de coronacrisis. De samenwerking verloopt goed en wordt in 2021 gecontinueerd.

We nemen u in deze rapportage mee in de lopende ontwikkelingen en de ontwikkelingen die op korte termijn op de agenda staan.

2. Covid-19: Assen geeft ruimte

Het jaar 2020 stond voor het grootste deel in het teken van Covid-19. De verschillende ingrijpende maatregelen als gevolg van de pandemie hebben grote impact op de binnenstad. De maatregelen raken veel ondernemers, bedrijven, instellingen en andere organisaties, waaronder ook de gemeente. Ook de komende periode zal dit naar verwachting het geval zijn.

Ondanks alle maatregelen heeft de Asser binnenstad de schouders eronder gezet. Een mooi voorbeeld hiervan is de zomercampagne 'Assen geeft ruimte' waarvoor uw raad in juni budget beschikbaar heeft gesteld. In samenwerking met Toeristisch Platform Assen, Ondernemend Assen, Ondernemersfonds Assen en Vaart in Assen zijn gedurende de zomerperiode activiteiten georganiseerd.



Zo reed er een gratis pendelbus tussen de binnenstad en een aantal campings en vakantieparken, lagen hier plattegrondjes met een stadsspeurtocht, waren er iedere woensdag en zaterdag buitenactiviteiten voor het hele gezin, zijn er handenwasunits geplaatst en werden bezoekers welkom geheten door gastheren en –dames. De horeca kreeg (en krijgt) extra ruimte voor hun terrassen.

En met resultaat! Assen is op de kaart gezet onder bezoekers van Drenthe. Veel ondernemers hebben de zomer als goed ervaren qua bezoekersaantallen,

'de zomercampagne is zeer positief ontvangen. We horen uit verschillende branches dat het in jaren niet zo druk is geweest in de zomervakantie'

Kjeld Vosjan

binnenstadsregisseur

omzet en sfeer in de stad. Bezoekers van de stad hebben de fijne en veilige sfeer door duidelijke looproutes en aanwijzingen van de gastdames en –heren gewaardeerd. Het was gezellig druk, maar met voldoende ruimte voor elkaar.

De online campagne heeft bijna 1.000.000 mensen bereikt via Facebook en kende 1.650.000 vertoningen via Google Ads. Daarnaast waren de posters te zien op 170 citydisplays in en rondom Assen en lagen de BooQi plattegronden bij 80 vakantieadressen en bij alle ondernemers in de binnenstad. Een mooi voorbeeld van de handen ineen slaan in deze bijzondere tijd.

Recent is ook de wintercampagne gestart met de slogan 'Winter Warm Welkom in Assen'. De wintercampagne promoot de Asser binnenstad als een plek waar veilig en aangenaam inkopen voor de feestdagen gedaan kunnen worden. De campagne kent 2 speerpunten:

- veiligheid; met positieve communicatie over de coronamaatregelen
- sfeer: met onder andere feestverlichting, muziekboxjes en banieren



3. Binnenstadsvisie

In de voortgangsrapportage van vorig jaar hebben wij aangekondigd dat wij een nieuwe binnenstadsvisie gaan opstellen. Dat was nodig omdat de vraag naar winkelruimte verder afneemt dan we ten tijde van de visie uit 2017 dachten. Bovendien gaf de visie uit 2017 nog geen integraal beeld van de toekomstige binnenstad. In de nieuwe visie willen we dat beeld concreet uitwerken, onder meer op de thema's ondernemen, wonen, stedenbouw en architectuur en mobiliteit.

Op donderdag 22 oktober 2020 hebben wij u geïnformeerd over de analyse, de eerste denkrichtingen en het proces van de nieuwe visie. Hieronder geven wij een korte, puntsgewijze samenvatting van de denkrichting.

- We verwachten dat de behoefte aan (winkel)ruimte in de binnenstad van Assen gaat afnemen van 100.000 m² nu, naar circa 60.000 m² over 5 tot 10 jaar;
- Om een aantrekkelijk publiekshart te creëren is het van belang om commerciële en maatschappelijke functies te concentreren in een compact gebied;
- Wij denken dat het gebied tussen DNK, het Koopmansplein en het Drents Museum de beste plek is om te concentreren, omdat dit gebied de hoogste (stedenbouwkundige) basiskwaliteit heeft;
- In het nieuwe publiekshart hebben de winkelstraten verschillende, duidelijke profielen, zodat elke ondernemer en bezoeker een plek of straat vindt die aansluit bij zijn of haar behoefte.
- Straten die buiten het nieuwe, compacte publiekshart vallen transformeren geleidelijk van winkelstraat naar een andere functie;
- De commerciële en maatschappelijke functies in deze transformatiegebieden vinden een plek in het nieuwe publiekshart;
- Vastgoedeigenaren kunnen leegkomende winkelpanden in veel gevallen herontwikkelen naar wonen of (incidenteel) een andere functie, zoals werken, zorg of onderwijs;
- De gemeente wil de ontwikkeling van het publiekshart en de transformatie van winkelstraten faciliteren door aanpassing van bestemmingsplannen, stimuleringsregelingen, het aangaan van samenwerkingen en het herinrichten van gebieden.

In oktober en november is de eerste participatieronde over de binnenstadsvisie geweest. Op basis van de uitkomsten van deze ronde wordt een concept binnenstadsvisie opgesteld. Die stemmen we opnieuw af met de ondernemers, vastgoedeigenaren, culturele instellingen, inwoners van Assen en uw raad. Wij hopen de nieuwe binnenstadsvisie in maart of april 2021 ter besluitvorming aan uw raad te kunnen aanbieden.

4. Koopmansplein

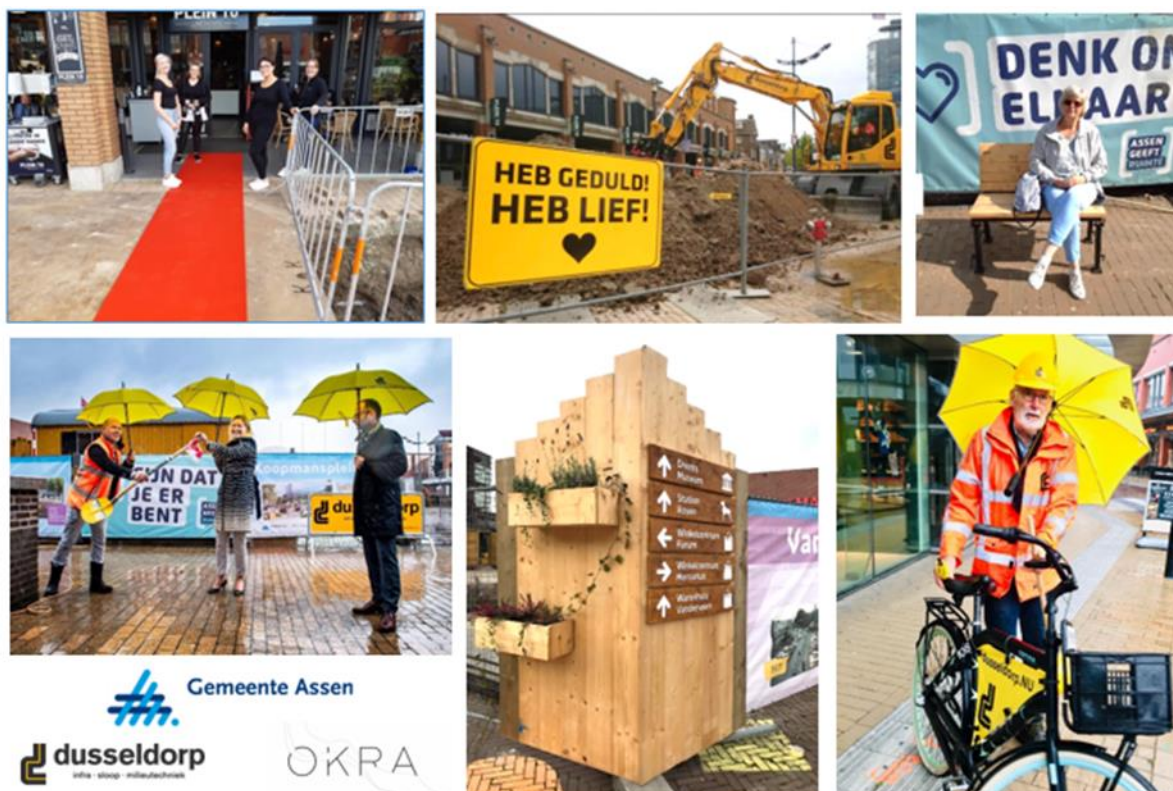
Op 14 februari 2019 heeft u krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het Koopmansplein. Op 17 augustus 2020 is aannemer Dusseldorp gestart met de werkzaamheden.

Op 3 september is de schep officieel door wethouder Pauwels overgedragen aan regiodirecteur Paul Bonekamp van aannemer Dusseldorp. Deze schep hebben we eerder ontvangen van gedeputeerde Bijl bij de toekenning van de bijdrage uit het provinciale Binnenstadsfonds.

Hiermee wordt het plan dat vorig jaar in de verkiezing 'Mijn Koopmansplein' de meeste stemmen kreeg van onze inwoners en ondernemers nu daadwerkelijk gerealiseerd.

Planning en fasering

Voor de zomer heeft overleg plaatsgevonden tussen Vaart in Assen, MKB Retail, de gemeente en aannemer Dusseldorp over de planning en fasering. Het werk is opgeknipt in verschillende fases met daarbinnen kleine werkvakken zodat de winkels goed bereikbaar blijven. Zo blijft er op het plein zo lang mogelijk ruimte over voor terrassen, de seizoenstandplaats en kleine activiteiten zoals vanuit de zomercampagne 'Assen geeft ruimte'. Als achter elkaar aan werken ergens niet mogelijk is, wordt de straat met klinkers tijdelijk weer dichtgelegd zodat de bereikbaarheid in stand blijft.



Vanwege de coronamaatregelen doet de aannemer er alles aan om het veilig passeren met 1,5 meter tussenruimte mogelijk te maken. Zij monitoren dit dagelijks en zorgen dat er altijd een loopstrook van minimaal 2-2,5 meter beschikbaar is die veilig passeren mogelijk maakt. Er wordt ook gewerkt met extra brede loopbruggen zodat er bij de ingangen van winkels voldoende ruimte is om elkaar te passeren. Naar aanleiding van signalen dat het soms lastig is om voldoende afstand te houden door (niet afstappende) fietsers, zijn er extra borden geplaatst, wordt er meer gehandhaafd en worden mensen vriendelijk geattendeerd op de omleidingsroute.

Tot op heden verloopt het werk vrijwel volgens planning. Als alles goed gaat, is het nieuwe plein in juni 2021 grotendeels gereed. Straatmeubilair, speeleiland en grote delen van het groen worden na de TT van 2021 geplaatst.

Verbouw Forum-Zuid

De planning van de verbouw van het Forum-Zuid heeft raakvlakken met het werk aan het Koopmansplein en de geplande herinrichting van een aantal winkelstraten. Helaas was realisatie voorafgaand aan de werkzaamheden aan het Koopmansplein niet haalbaar. Daarom is in overleg met de eigenaar besloten om de sloop en nieuwbouw (waarschijnlijk) te starten in het 2e kwartaal van 2021. De komende tijd worden de planning, fasering en logistieke routes hiervoor verder uitgewerkt. Uitgangspunt is dat er zoveel mogelijk vanuit de Oude Molenstraat gewerkt en bevoorrad wordt om schade aan het nieuwe plein te voorkomen en overlast te minimaliseren.



NOVEMBER 2020

Communicatie

In de communicatie maken we een duidelijk onderscheid tussen ondernemers en bezoekers. Ondernemers worden gedetailleerd geïnformeerd over de planning, bereikbaarheid en eventuele overlast. Richting Assenaren en bezoekers van de stad ligt de nadruk op positieve communicatie. We nodigen uit tot een binnenstadbezoek en delen bijzondere momenten.

Assenaren kunnen het werk volgen via een speciale webcam op het dak van Warenhuis VanderVeen die te bekijken is via www.binnenstadassen.nl. Op de facebookpagina van Binnenstad Assen worden bijzondere momenten gedeeld en delen we achtergrondinformatie over de werkzaamheden zoals de ontwikkeling van bijvoorbeeld de bijzondere fontein, het speleiland en andere elementen. Ook hebben we op deze manier de eigenaar van een trouwring die gevonden werd tijdens de werkzaamheden op kunnen sporen. Waar mogelijk betrekken we bezoekers bij nog te maken keuzes. Zo hebben we op 17 september een proefmodel van een bankje getest met voorbijgangers om zo te komen tot de goede zithoogte en helling van de leuningen.



'Ondernemers weten mij goed te vinden. Samen vinden we voor alle problemen een creatieve oplossing'

**Wim de Lang
omgevingsmanager**

5. Voetgangersbewegwijzering

In februari 2019 heeft u budget beschikbaar gesteld om de voetgangersbewegwijzering in de binnenstad te verbeteren. Bezoekers worden door een goede verwijzing van looproutes tussen de knooppunten waar men Assen binnenkomt en de verschillende bestemmingen in de binnenstad geleid. Bijvoorbeeld vanuit de parkeergarage en het station naar de binnenstad en vice versa.

Samen met onder andere de VVV en Vaart in Assen is onder leiding van een adviseur op het vlak van bewegwijzering gewerkt aan de borden. Bezoekers van de stad zijn aan de hand van een proefmodel gevraagd naar hun wensen.

Met dank aan de Asser Historische Vereniging worden de vier grote panelen (Stationsplein, Brink, Kop Vaart-Markt en Koopmansplein) aan één zijde gevuld met historische informatie over de plek.



De kaart die is gemaakt komt ook digitaal beschikbaar, zodat we deze kunnen gebruiken voor de stadsplattegrond van de VVV of informatie bij hotels en campings zodat een herkenbare lijn ontstaat.

In september zijn door twee verschillende leveranciers proefborden geplaatst bij het station en in de Stationsstraat. We hebben op basis van prijs en kwaliteit beide proefborden beoordeeld en hebben daarna één van de leveranciers de opdracht gegund. Deze leverancier gaat alle bebording in de binnenstad verzorgen. Dit wordt in het najaar van 2020 technisch uitgewerkt en in het 1e kwartaal van 2021 wordt de nieuwe bewegwijzering geplaatst.



6. Speelroute ‘Pups van Mannes’

Tegelijk met de besluitvorming rond de voetgangersbewegwijzering, heeft uw raad in februari 2019 krediet beschikbaar gesteld voor het realiseren van een speelroute door de binnenstad. In de binnenstadsvisie uit 2017 is Assen Familiestad benoemd als één van de pijlers die de identiteit van Assen kunnen versterken en waarmee Assen zich kan onderscheiden van omliggende steden. Eén van de manieren om hier invulling aan te geven is het realiseren van speelvoorzieningen in de binnenstad. In tegenstelling tot de rest van Assen zijn er op dit moment namelijk nauwelijks speelvoorzieningen in de binnenstad.

Samen met een speeladviesbureau, Vaart in Assen en de Kinderraad zijn de al bestaande speelaanleidingen in de binnenstad in kaart gebracht en aangevuld met een groeimodel voor nieuwe aanleidingen in de vorm van een speelruimteplan. Door nieuwe punten toe te voegen aan de al bestaande leuke plekken voor kinderen ontstaat een route. De route is dynamisch: er kunnen eenvoudig punten worden toegevoegd en er vallen waarschijnlijk ook weer locaties af. Het is niet het doel en de verwachting dat bezoekers de hele route volgen, insteek is dat ze op hun looproute door de stad aanleidingen tegenkomen en herkennen. Dit nodigt uit om op zoek te gaan naar meer plekken. Een Win-win situatie: voor kinderen ligt er steeds een nieuwe ontdekking te wachten en zo lang de kinderen genieten, kunnen ouders (verzorgers, opa’s en oma’s, kinderopvang) de verblijfsduur in de binnenstad verlengen.

Welkom in de verkeerstoren

Wist je dat?

Wagge (de blauwe auto) is een speelvoorziening die in 1987 werd ontwikkeld door de Duitse ontwerper Günther Kieser. Het is een van de eerste speelvoorzieningen die zijn ontworpen voor kinderen met een beperking. Het is een van de eerste speelvoorzieningen die zijn ontworpen voor kinderen met een beperking. Het is een van de eerste speelvoorzieningen die zijn ontworpen voor kinderen met een beperking.

Verhuizing

In 1987 heeft de gemeente Assen de oude wijk van Assen verhuisd naar de huidige locatie. Dit is een van de eerste speelvoorzieningen die zijn ontworpen voor kinderen met een beperking. Het is een van de eerste speelvoorzieningen die zijn ontworpen voor kinderen met een beperking.

Hoe snel ren jij?

Tel je mee? De afstand is 35 meter.

- deze Duitse Dog doet er 4 tellen over (35 km/u)
- de Hazenwindhond is de snelste: 2 tellen (69 km/u)
- de Bulldog van buurman Jaap doet er dan weer 21 tellen over (6 km/u)

Hoe snel ren jij?

De pups van Assen

NOVEMBER 2020



Om te laten zien dat de verschillende speelaanleidingen bij elkaar horen, is er een verbindend element toegevoegd. De verbinding wordt gevormd door de pups van Mannes. Het thema wordt zichtbaar gemaakt met hondenpootjes bij speelaanleidingen, een pup (met functie) op de hotspots zoals het Koopmansplein en nieuwe speelaanleidingen gerelateerd aan honden.

De route kan zonder kaart gevolgd worden, maar er komt ook een totaaloverzicht met korte toelichting beschikbaar bij de VVV en overnachtingsplekken. Een digitale kaart gekoppeld aan Google Maps, is al te vinden op www.assen.nl/spelen. Daarnaast denken we samen met Marketing Drenthe na over mogelijkheden om de route extra aandacht te geven.

De speelroute wordt binnenkort echt zichtbaar in de binnenstad. Een overzicht van de stand van zaken vindt u in de bijlage.

7. Pilot kadaster stedelijke herverkaveling

Vanaf 2017 tot en met eind 2019 was Assen een pilotproject binnen het landelijke programma stedelijke herverkaveling. In de tweede fase van dit project hebben we samen met Vaart in Assen en het Kadaster in 2019 een tweetal bijeenkomsten georganiseerd om met vastgoedeigenaren in gesprek te gaan over herverkaveling van panden en gebieden in onze binnenstad.

Vanwege de positieve reacties en de input die dit heeft opgeleverd, hadden we hier in 2020 een vervolg aan willen geven. Als gevolg van de coronamaatregelen is dit momenteel niet goed mogelijk. Wel hebben we een uitgebreide folder naar alle betrokkenen gestuurd ter afronding van het proces en om hen te attenderen op de mogelijkheden van het Stimuleringsfonds.

In september 2020 heeft het magazine Binnenlands Bestuur een uitgebreide reportage gepubliceerd over het proces wat we in kader van de pilot stedelijke herverkaveling hebben doorlopen.

Na de vaststelling van de binnenstadsvisie in het 1e kwartaal van 2021 gaan we samen met het Kadaster kijken of we alsnog een vervolg aan het project kunnen geven in een aantal deelgebieden in de binnenstad. Hiermee hopen we een aantal mooie aanjaagprojecten los te trekken waarvoor uw raad in november 2019 krediet beschikbaar heeft gesteld vanuit de REP middelen.

***‘Hoe leuk is dat, een
hardlooppaas voor onze winkel
in de Ceresstraat? In
samenwerking met de gemeente
Assen is deze nu realiteit’***

Martin Speelman
Run2Day

8. Stimuleringsfonds

Vanuit het Binnenstadsfonds heeft u met het raadsbesluit van 8 maart 2018 € 1,25 mln gereserveerd voor stimuleringsregelingen.

Op 11 april 2019 heeft u € 500.000 beschikbaar gesteld voor uitvoering van het eerste tijdvak van de stimuleringsregeling. In december 2019 bleek een aantal regelingen zo succesvol te zijn dat u vervroegd een bedrag van € 350.000 beschikbaar heeft gesteld voor het tweede tijdvak.

Het aantal aanvragen is dit jaar beperkt. Mogelijk is de stroom enigszins opgedroogd, omdat iedereen die plannen had vorig jaar al gebruik heeft gemaakt van de regeling. Ook de coronacrisis kan een rol hebben gespeeld. Dit jaar hebben wij tot nu toe slechts één (verplaatsings)subsidie toegekend, namelijk aan de Kaaswaag.

We gaan de regeling begin volgend jaar opnieuw evalueren. Dit is iets later dan gepland, omdat we de regeling willen afstemmen op de koers die we in de nieuwe binnenstadsvisie gaan uitzetten.

We informeren uw raad over de uitkomsten van de evaluatie en passen de regelingen indien nodig aan.

Overige ontwikkelingen Vastgoed

In het kader van de door de provincie Drenthe verstrekte subsidie vanuit het Binnenstadsfonds moeten vastgoedpartijen gezamenlijk € 3 miljoen bijdragen aan cofinanciering. In de subsidiebeschikking staat dit omschreven als 'investeringen in het vastgoed met als doel de leegstand terug te dringen'.

Omdat we hechten aan een transparante monitoring is met de provincie afgesproken dat we dit doen aan de hand van de leges (omgevingsvergunning). Op basis van verleende omgevingsvergunningen was er eind 2018 al € 7 miljoen geïnvesteerd door vastgoedeigenaren. De niet-vergunningplichtige investeringen in de panden zijn hiermee dus niet in beeld gebracht.

Sindsdien zijn er meerdere vergunningen verleend voor bijvoorbeeld de eerder genoemde herontwikkeling van het Forum Zuid, maar ook voor kleinere maatregelen zoals de renovatie van gevels en aanpassingen aan (winkel)panden zodat ze beter verhuurbaar worden. Daarnaast is inmiddels een groot aantal leegstaande winkel- en kantoorpanden in de woon-werkstraten getransformeerd naar nieuwe functies zoals wonen.



Eigenaar Anno van de Kaaswaag:

'De verplaatsingssubsidie heeft zeker meegeholpen. Zo'n verhuizing kost veel meer dan je denkt en de subsidie heeft geholpen met het behalen van dit fantastische eindresultaat! Het contact met de gemeente hebben we als zeer prettig ervaren. Ook het meedenken hebben we zeer gewaardeerd'

De VVAC geeft daarnaast aan dat vastgoedeigenaren investeren in de binnenstad door:

- Structurele verlaging van huren;
- Incidentele verlaging van huren in verband met de coronacrisis;
- Afwaardering van vastgoed (geschat op € 22,5 miljoen);
- Commerciële vernieuwing: investeringen in panden en inrichting (geschat op € 10,5 miljoen)
- Het beschikbaar stellen van winkelruimte voor tijdelijke invullingen;
- Deelname aan de pilot stedelijke herverkaveling;
- Actief mee te denken over de nieuwe binnenstadsvisie

9. Bestemmingsplan Binnenstad Noord-Oost

Afgelopen september heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het noordelijk deel van de binnenstad. In een deel van dit gebied staat het huidige bestemmingsplan een bouwhoogte van circa 15 meter toe en mogen percelen in dat gebied volledig worden bebouwd.

In het proces van de binnenstadsvisie zijn wij tot de conclusie gekomen dat deze ruime kaders (kunnen) leiden tot het verdwijnen van open ruimtes, groen en de relatieve kleinschaligheid in dit deel van de binnenstad. Er dreigt een eenvormige, stenige en groffe stedenbouwkundige structuur te ontstaan die wij niet wenselijk vinden. Op basis van het voorbereidingsbesluit kunnen we plannen aanhouden waarin de bouwmassa wordt vergroot, totdat een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Dit ontwerp bestemmingsplan wordt gebaseerd op de keuzes die we in de binnenstadsvisie maken. We verwachten dit nieuwe bestemmingsplan in 2021 aan u voor te leggen.

Het voorbereidingsbesluit raakt –zoals verwacht –een aantal plannen die al in voorbereiding waren. Deze zijn geïnventariseerd en hierover zijn wij met de eigenaren in gesprek.

10. Herinrichting winkelstraten

Op dit moment wordt gewerkt aan de herinrichting van het Koopmansplein en het westelijk deel van de Gedempte Singel. Daarmee krijgt de verblijfskwaliteit in de binnenstad een flinke impuls. Aansluitend willen we aan de slag met de herinrichting van een aantal winkelstraten in het kernwinkelgebied. Hiervoor is in november 2019 een REP-subsidie door de raad beschikbaar gesteld. Daarnaast is er in februari 2019 budget beschikbaar gesteld om met de (LED)verlichting aan de slag te gaan. Dit wordt nu in één integraal project opgestart.

Het gaat om de straten waar nu gele bestrating ligt: Oudestraat, oostelijk deel Gedempte Singel, Kruisstraat, Marktstraat en de Weiersloop. Bij de aanpak van de ‘gele straten’ wordt de kwaliteit en uitstraling van de inrichting op hetzelfde niveau gebracht als de recent elders in de binnenstad heringerichte straten zoals Koopmansplein en de Brink.

Maar verblijfskwaliteit is meer dan nieuwe stenen. We willen de herinrichting daarom zo integraal mogelijk oppakken. De herinrichting biedt een kans om tegelijkertijd meer te vergroenen, biodiversiteit toe te voegen, waterberging ten behoeve van piekbuien te realiseren en hittestress tegen te gaan (klimaatadaptief), straatverlichting te vervangen door LED, bewegwijzering te verbeteren, zitgelegenheid te creëren, speelaanleidingen te realiseren en afspraken over

uitstallingen, terrassen, gevelreclame en luifels te maken om daarmee de totale verblijfskwaliteit van deze straten te verhogen: van winkelcentrum naar stadshart.

De gemaakte keuzes ten aanzien van de inrichting worden vastgelegd in een detailboek (leidraad) openbare ruimte die de basis vormt voor toekomstige herinrichtingen en onderhoud in de hele binnenstad. Afspraken over gebruik van de straat (terrassen, gevelstrook etc.) leggen we vast in leesbare toolboxes die de basis kunnen vormen voor beleidsregels.

Raakvlak binnenstadsvisie

De herinrichting van de winkelstraten heeft sterke raakvlakken met de verdieping van de binnenstadsvisie. De verdieping van de binnenstadsvisie geeft kaders voor de binnenstad op verschillende vlakken. Dit proces loopt parallel aan de voorbereiding van de herinrichting van de straten vanwege de wens om snel in te springen op een nog sneller veranderende binnenstad. In het proces is ruimte opgenomen om de input van de nieuwe binnenstadsvisie goed te vertalen in de uitwerking van de straten.

Planning

Dit najaar is gestart met de voorbereidingen. Dit jaar en begin volgend jaar gebruiken we voor participatie en het ontwerpproces. Vervolgens kan in de tweede helft van 2021 gestart worden met de contractvorming en aansluitend de aanbesteding. De uitvoering staat gepland in 2022 en 2023. Dit sluit aan op de werkzaamheden aan het Koopmansplein en het westelijk deel van de Gedempte Singel (2e helft 2021 gereed) en het zuidelijk deel van het Forum. De provincie Drenthe heeft de deadline voor de REP subsidie verlengd. Dit maakt het mogelijk om de uitvoering in verschillende fases op te knippen zodat de binnenstad zo goed mogelijk bereikbaar blijft voor bezoekers. In de zomer- en decemberperiode gaat er om deze reden niet gewerkt worden.

Participatie

Vanwege de coronamaatregelen zetten we waar mogelijk in op (beperkte) fysieke participatie met de verschillende betrokken partijen in combinatie met digitale participatie. Hiervoor is een digitale kaart ontwikkeld waar de verschillende doelgroepen eenvoudig en transparant hun input kunnen geven.

Uw raad besluit over de kaders voor de ontwerpen met de vaststelling van de binnenstadsvisie. De praktische uitwerking hiervan in ontwerpen en een detailboek en toolbox voor toekomstige herinrichtingen wordt in concept tijdens een informatiebijeenkomst in de loop van 2021 aan uw raad gepresenteerd. Vervolgens stelt het college deze producten vast.

11. Overige ontwikkelingen

Op 8 mei is de nieuwe Rolderrotonde in gebruik genomen. De rotonde heeft de naam 'Harry Muskee Rotonde' gekregen. Naast verbetering van de verkeersveiligheid is hiermee naast de Stationstraat en Het Kanaal ZZ ook de derde oostelijke entree naar de binnenstad aangepakt zodat de bereikbaarheid van de oostzijde van de binnenstad een impuls heeft gekregen.

Afgelopen jaar zijn we gestart om de overlast van voertuigen buiten de venstertijden te voorkomen. Vanwege de goede ervaringen met kentekenplaatherkenning op de Brink is besloten om dit systeem voor het hele voetgangersgebied te gaan uitrollen. Uw raad heeft hiervoor in kader van het

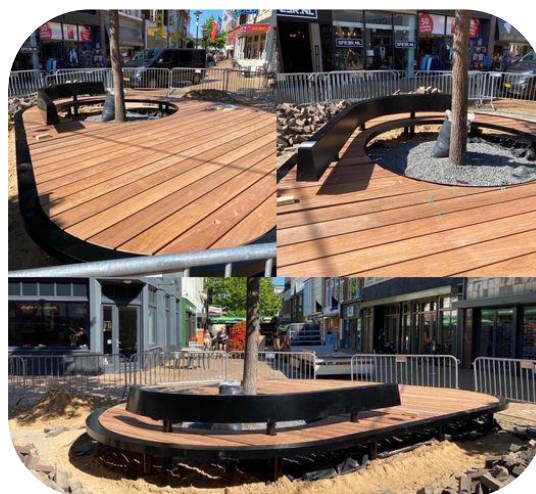
NOVEMBER 2020

Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2018-2022 krediet beschikbaar gesteld. In de tweede helft van 2021 wordt het nieuwe systeem in gebruik genomen.

Daarnaast zetten we in op minder CO2 uitstoot in de binnenstad. In het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit hebben we de ambitie opgenomen om invulling te geven aan slimme en schone stadslogistiek. Dit is in lijn met de vastgestelde opgaven uit het Klimaatakkoord. We gaan dit onder andere doen door per 1 januari 2025 een Zero-emissie zone in te voeren. De komst van deze Zero-emissie zone houdt in dat bestel- en vrachtverkeer alleen nog maar welkom is in het venstertijdengebied als deze schoon wordt aangedreven (elektrisch en/of waterstof). Assen is de derde stad van Nederland die deze ambitie formeel heeft vastgelegd. Uw raad is hier afgelopen voorjaar per brief over geïnformeerd. In komende periode gaan we in overleg met ondernemers en andere betrokkenen in de binnenstad en de logistieke sector over hoe de route naar 2025 concreet wordt vormgegeven.

Naast de vele grotere projecten en ontwikkelingen zijn er ook andere bijzondere ontwikkelingen die het vermelden waard zijn. Zo is de afgelopen tijd hard gewerkt om het cultuurhistorisch waardevolle smeedijzeren hekwerk van de Gouverneurstuin aan de zijde van de Torenlaan te restaureren. Het hekwerk kan er weer ruim 30 jaar tegenaan als onderdeel van dit karakteristieke gebied.

Samen met Vaart in Assen en de ondernemers rond het Pompplein is gewerkt aan een impuls voor het Pompplein als bijzondere plek in de binnenstad. Gezamenlijk met een ontwerper van straatmeubilair is gewerkt aan een bijzonder (demontabel) bankje wat tevens een mini- podium en evenwichtsbalk is als onderdeel van de speelroute. Vlak voor de zomer is het bankje in gebruik genomen en is het de afgelopen zomer al intensief gebruikt om te zitten en om er activiteiten te organiseren.



Vooruitlopend op de herinrichting van 5 winkelstraten zijn in een aantal straten, waaronder de Kruisstraat en Marktstraat fietsvakken aangelegd om te voorkomen dat fietsen overal worden gestald. Naast een rommelig beeld belemmerde dit namelijk de looproutes. Ook in de Rolderstraat en Kerkstraat zijn inmiddels fietsvakken aangebracht. Op verschillende plekken aan de rand van de binnenstad zijn extra fietsenrekken geplaatst om meer ruimte te bieden voor het stallen van fietsen.

Deze zomer hebben weer ruim 60 bloemschalen en bloempyramides de binnenstad van kleur voorzien. Inmiddels zijn ze weggehaald om langzaam plaats te maken voor de aankleding van de binnenstad in de komende Sinterklaas en kerstperiode. Dit wordt opgepakt door Vaart in Assen als onderdeel van de Winterprogrammering.

Om de gebruiksvriendelijkheid van de parkeergarages te verbeteren zijn afgelopen najaar ook de laatste drie parkeergarages (Mercurius, Stadhuis en Citadel) voorzien van nieuwe parkeerinstallaties. Zo kan er voortaan in- en uitgereden worden met de bankpas, kunnen abonnementhouders in- en uitrijden op kenteken en gaat de slagboom bij het uitrijden automatisch open als het parkeerkaartje

bij de automaat is afgerekend. De andere vier parkeergarages (Drents Museum, Neptunusplein, Triade en De Nieuwe Kolk) waren al voorzien van de nieuwe installaties en daarmee gebruiksvriendelijk.

Samengevat

Wij vinden de betrokkenheid van uw raad bij het Programma Binnenstad van groot belang. Wij hopen dat we u door middel van deze voortgangsrapportage hebben kunnen bijpraten over de voortgang en de ontwikkelingen die er spelen. We hebben de voortgang van de belangrijkste projecten tot slot voor u samengevat in één overzicht.

Onderdeel	4 ^e kwartaal 2020	1 ^e kwartaal 2021	2 ^e kwartaal 2021	3 ^e kwartaal 2021	4 ^e kwartaal 2021	2022	2023	2024 e.v.
Beleidsontwikkeling								
Binnenstadsvisie	Raad 2 ^e kwartaal 2021							
Bestemmingsplan Binnenstad Noord-Oost	Raad 2 ^e helft 2021							
Lopende projecten								
Koopmansplein	Ruwbouw gereed TT 2021							
Verbouw Forum-Zuid				Uitvoering mei 2021-zomer 2022				
Herinrichting 5 winkelstraten						Uitvoering fasen		
Bewegwijzering								
Speelroute 'Pups van Mannes'	Continu in ontwikkeling en uitvoering							
Pilot stedelijke hervestering II								
Stimuleringsfonds	Evaluatie 1 ^e kwartaal 2021							
Kentekenherkenning								
Legenda								
Beleidsontwikkeling								
Vorbereiding								
In uitvoering								
Gereed								