



**AKTE VAN OPRICHTING  
VERENIGING VASTGOEDEIGENAREN ASSEN CENTRUM**

Heden, elf oktober tweeduizend zestien (11-10-2016), verscheen voor mij, mr. Arie -  
Jacobus van Bekkum, notaris te Assen:-----  
mevrouw Annieka Kuiper, geboren te Winschoten op dertien oktober negentienhon--  
derd negen en tachtig (13-10-1989), ongehuwd, woonplaats kiezende ten kantore van  
Tijdhof, Daverschot, De Jong Posthumus notarissen te Assen, kantoorhoudende -----  
Noordersingel 45 te Assen (postadres: Postbus 524, 9400 AM Assen), -----  
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de heer **Caspar Joannes Norbertus Henricus Wortmann** (legitimatie: ---  
paspoort met nummer NVJB832J8, geldig tot tweeëntwintig juni tweedui ---  
zend vijftwintig (22-6-2025)), geboren te Arnhem op negentien november  
negentienhonderd zesenzestig (19-11-1966), gehuwd, wonende te 7314 NJ -  
Apeldoorn, Gunninglaan 50;-----
2. mevrouw **Corrie Saskia Ziengs** (legitimatie: paspoort met nummer -----  
NX3679597, geldig tot zesentwintig juli tweeduizend zesentwintig (26-07---  
2026)), geboren te Assen op vijftien december negentienhonderd vijfentach-  
tig (15-12-1985), gehuwd, wonende te 1073 EA Amsterdam, Sarphatipark --  
62 1. -----

Van de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de verschenen persoon blijkt -----  
uit twee (2) aan deze akte gehechte onderhandse akten van volmacht, welke aan deze  
akte zijn gehecht. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij dezen een -----  
vereniging op te richten, waarvoor gelden de volgende -----

**STATUTEN** -----

Artikel 1 -----

**Naam, zetel** -----

1.1 De vereniging draagt de naam: **Vereniging Vastgoedeigenaren Assen Cen-----  
trum**. De naam kan worden afgekort tot **VVAC**. -----

1.2 De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Assen. -----

Artikel 2 -----

**Doel** -----

2.1 Het doel van de vereniging is: -----

- a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van --  
commercieel vastgoed in de binnenstad van Assen om daarmee bij te dragen  
aan een positief rendement en een positieve waardeontwikkeling van dit ----  
vastgoed; -----
- b. het actief bijdragen aan de totstandkoming van een integrale visie op de bin-  
nenstad van Assen en aan het actueel en actief houden van een gezamenlijke  
uitvoeringsagenda; -----

2.2 Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----

- a. het optreden als belangenbehartiger van de eigenaren van commercieel -----  
vastgoed in het algemeen en met name ten opzichte van de gemeente Assen  
en haar beleid; -----

98786

- b. het vormen van een gesprekspartner voor de (lokale) overheid bij beleidsvorming ten aanzien van alle onderwerpen die van invloed kunnen zijn op de waarde van commerciële vastgoedbeleggingen;
- c. het versterken van contacten tussen eigenaren en het bijdragen aan informatie-uitwisseling tussen eigenaren onderling alsmede tussen eigenaren en ondernemersverenigingen, makelaardij, gemeente Assen en alle overige bij de binnenstad van Assen betrokken partijen;
- d. het eventueel participeren in elke toekomstige vorm van integrale samenwerking in de binnenstad;
- e. het uitdragen en inbrengen van haar standpunten in daartoe in aanmerking komende ambtelijke en bestuurlijke overleggen;
- f. het actief meedenken over en het zoeken naar mogelijkheden om financiële ondersteuning te bieden aan initiatieven - van eigen leden of van andere belanghebbenden - die kunnen bijdragen aan het economisch functioneren van de binnenstad.

2.3 Onder binnenstad als bedoeld in lid 1 wordt verstaan het gebied in Assen dat ligt tussen de Weierstraat, Collardslaan, Zuidersingel, Oostersingel, Javastraat, Jan Fabriciusstraat en het Kanaal. Beide zijden van vorenbedoelde straten daaronder uitdrukkelijk begrepen.

### Artikel 3

#### Leden

- 3.1 De vereniging kent uitsluitend gewone leden.
- 3.2 Het lidmaatschap van de vereniging staat uitsluitend open voor natuurlijke en rechtspersonen die (economisch) eigenaar zijn van commercieel onroerend goed dat is gelegen in de binnenstad van Assen en die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten.
- 3.3 Ingeval van niet-toelating van een lid door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
- 3.4 Het lidmaatschap kan onderverdeeld zijn in verschillende classificaties, waarbij de classificatie afhankelijk is van de totale waarde aan commercieel onroerend goed dat een lid in eigendom heeft in de binnenstad van Assen. Hierbij zal de waardering volgens de Wet Onroerende Zaken (WOZ) beslissend zijn.
- 3.5 Een onderverdeling in classificaties wordt jaarlijks door het bestuur ter vaststelling voorgelegd aan de algemene vergadering.
- 3.6 Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. In dit register wordt voorts vermeld welke bestuurder van een lid-rechtspersoon het lid vertegenwoordigt in de organen van de vereniging.

### Artikel 4

#### Einde van het lidmaatschap

- 4.1 Het lidmaatschap eindigt:
  - (a) door het overlijden van het lid;
  - (b) door opzegging door het lid;
  - (c) door opzegging door de vereniging;
  - (d) door ontzetting;
  - (e) door het ophouden te bestaan van een lid-rechtspersoon van de vereniging;
  - (f) door verlies van de in artikel 3 lid 2 bedoelde kwaliteitseis.
- 4.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden.



98786

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.-----

- 4.3 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid is onmiddellijke beëindiging door een lid van zijn lidmaatschap door opzegging - mits schriftelijk gedaan - mogelijk, indien redelijkerwijs van het lid niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.-----

Voorts kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen - mits schriftelijk - binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing, zulks tenzij hij in de vergadering waarin het betreffende voorstel werd behandeld vóór dit voorstel stemde.-----

- 4.4 Een lid is niet bevoegd zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang op te zeggen nadat hem een besluit bekend is geworden of is medegedeeld waarbij zijn rechten en verplichtingen van geldelijke aard zijn gewijzigd.-----

- 4.5 Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.-----

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden in de in de wet bepaalde gevallen. Het bepaalde in lid 2, laatste zin en lid 3, eerste zin is van overeenkomstige toepassing.-----

- 4.6 Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of nalaat of wanneer een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen, in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De algemene vergadering kan de behandeling van het beroep delegeren aan een door haar uit het midden te benoemen commissie bestaande uit ten minste drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De algemene vergadering kan een zodanige delegatiebesluit te allen tijd herroepen.-----

- 4.7 Het bestuur kan een lid schorsen indien het lid handelt of nalaat in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De schorsing vervalt, indien het bestuur niet binnen drie maanden na de datum van ingang van de schorsing besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap, tot opheffing of handhaving van de schorsing. Een schorsing kan eenmaal voor ten hoogste drie maanden worden gehandhaafd, ingaande op de datum waarop het besluit tot handhaving van de schorsing werd genomen. Het bepaalde in lid 6 met betrekking tot beroep is van overeenkomstige toepassing.-----

- 4.8 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd.-----

#### Artikel 5-----

#### **Jaarlijkse bijdragen**-----

- 5.1 Ieder lid is een jaarlijkse bijdrage aan de vereniging verschuldigd, waarvan de hoogte op voorstel van het bestuur wordt vastgesteld door de algemene vergadering.-----

- 5.2 De hoogte van de jaarlijkse bijdrage kan afhankelijk worden gesteld van de classificatie van een lid.-----

98786

- 5.3 De algemene vergadering kan op voorstel van het bestuur bepalen dat— nieuwe gewone leden een entreegeld verschuldigd zijn. Indien de algemene vergadering zodanig besluit neemt stelt zij, op voorstel van het bestuur, tevens het bedrag van het entreegeld vast. -----

#### Artikel 6 -----

##### **Bestuur, samenstelling en benoeming** -----

- 6.1 Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen. Het aantal bestuursleden wordt - met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde – door de algemene vergadering vastgesteld. -----
- 6.2 Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van een secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld. -----
- 6.3 De bestuursleden (met uitzondering van de eerste bestuursleden, die bij deze akte worden benoemd) worden door de algemene vergadering uit de leden, dan wel uit de bestuurders of medewerkers van de leden-rechtspersonen van de vereniging benoemd, met dien verstande dat een natuurlijk persoon die niet aan deze voorwaarden voldoet, vanwege zijn of haar competenties ook tot bestuurder kan worden benoemd. -----
- 6.4 Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. Onder een jaar wordt hier verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur voor het einde van de eerste periode op te maken rooster van aftreden. In het eerste rooster van aftreden kan om reden van continuïteit afgeweken worden van de hierboven genoemde benoemingsperiode. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is één maal onmiddellijk herbenoembaar. -----  
De in een tussentijdse vacature benoemde neemt op het rooster de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd. -----
- 6.5 De algemene ledenvergadering kan besluiten om aan de leden van het bestuur een vergoeding toe te kennen. -----

#### Artikel 7 -----

##### **Bestuur, schorsing, ontslag, belet en ontstentenis** -----

- 7.1 Bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Ter zake van schorsing, handhaving of opheffing van de schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Het betrokken bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in een algemene vergadering te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman. -----
- 7.2 De schorsing van een bestuurslid vervalt, indien de algemene vergadering niet binnen drie maanden na de datum van ingang van de schorsing besluit tot ontslag, tot opheffing of handhaving van de schorsing. Een schorsing kan eenmaal voor ten hoogste drie maanden worden gehandhaafd, ingaande op de datum waarop liet besluit tot handhaving van de schorsing werd genomen. -----
- 7.3 Een bestuurslid defungeert: -----
- (a) door zijn overlijden; -----
  - (b) doordat hij failliet wordt verklaard of hem surséance van betaling wordt verleend dan wel de schuldsaneringregeling natuurlijke personen op hem – al dan niet voorlopig – van toepassing wordt verklaard; -----
  - (c) door zijn onder curatelestelling; -----



98786

- (d) doordat één of meer van zijn goederen onder meerderjarigenbewind, als bedoeld in titel 19 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, worden gesteld; ---
  - (e) door zijn periodieke aftreden;-----
  - (f) door zijn vrijwillig aftreden (bedanken);-----
  - (g) door zijn ontslag door de rechtbank;-----
  - (h) door zijn ontslag verleend door de algemene vergadering.-----
- 7.4 Indien een bestuurder van een lid-rechtspersoon bestuurslid is, defungeert hij, onverminderd het bepaalde in lid 3 van dit artikel, ingeval: -----
- (a) het lidmaatschap van het lid-rechtspersoon eindigt, en -----
  - (b) hij ophoudt bestuurder te zijn van het lid-rechtspersoon.-----
- 7.5 In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.-----
- 7.6 Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, niet zijnde alle bestuursleden of de enige (overgebleven) bestuurder, nemende overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid het gehele bestuur waar. -----  
Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige (overgebleven) lid van het bestuur wordt het bestuur waargenomen door een persoon die daartoe door de algemene vergadering, al dan niet uit zijn midden, is of wordt aangewezen. Gaat de algemene vergadering niet binnen twee weken tot een zodanige aanwijzing over dan wordt het bestuur waargenomen door de persoon die daartoe door de president van de rechtbank van het arrondissement waar de vereniging statutair is gevestigd, op verzoek van één of meer belanghebbende(n) is of wordt aangewezen. -----

#### Artikel 8.-----

#### **Bestuursbevoegdheid**-----

- 8.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. -----
- 8.2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. -----
- 8.3 Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij voor deze rechtshandeling uitdrukkelijk opdracht is gegeven door de algemene vergadering. -----  
Op het ontbreken van deze opdracht kan door de vereniging tegen derden een beroep worden gedaan.-----
- 8.4 Met de vaststelling door de algemene vergadering van het jaarplan en de jaarbegroting verkrijgt het bestuur mandaat om te handelen binnen de kaders van dit plan en deze begroting. Voor de handelingen en uitgaven die de jaarbegroting te buiten gaan behoeft het bestuur steeds de goedkeuring van de algemene vergadering. -----
- 8.5 Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:-----
- (a) het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende zaken;-----
  - (b) het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; -----

98786

- (c) het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet; -----
- (d) het aangaan van vaststellingsovereenkomsten; -----
- (e) het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden; -----
- (f) het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten. -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.-----

- 8.6 De sub 8.5 bedoelde goedkeuring is niet vereist indien en voor zover de verplichtingen voortvloeiend uit de bedoelde rechtshandelingen zijn opgenomen in het goedgekeurde jaarplan of de goedgekeurde begroting als bedoeld in artikel 8 lid 3.-----

#### Artikel 9 -----

##### **Bestuur, werkwijze** -----

- 9.1 Het bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of een van de overige bestuursleden dit wenselijk achten. Daarnaast dient een vergadering van het bestuur te worden gehouden indien een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van ten minste één/tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering daartoe, onder opgave van de te behandelen onderwerpen, een verzoek doet aan de voorzitter. -----
- 9.2 Ieder niet geschorst bestuurslid heeft toegang tot de vergadering van het bestuur en heeft het recht hierin één stem uit te brengen. -----
- 9.3 Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de stemgerechtigde bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
- 9.4 Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door het bestuur in die vergadering of in zijn eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend. -----
- 9.5 In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.-----
- 9.6 Het bestuur kan een reglement vaststellen waarin het zijn werkwijze nader regelt. Het reglement behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering. -----

#### Artikel 10-----

##### **Raad van Advies** -----

- 10.1 De vereniging kan een Raad van Advies instellen. -----
- 10.2 De Raad van Advies wordt gevormd door natuurlijke personen. -----
- 10.3 Leden van de Raad van Advies worden op voorstel van het bestuur benoemd en ontslagen door de algemene ledenvergadering. -----
- 10.4 De Raad van Advies heeft tot taak het gevraagd en ongevraagd adviseren van het bestuur. -----
- 10.5 De leden van de Raad van Advies komen minimaal twee maal per jaar bijeen in een Vergadering van de leden van de Raad van Advies. -----



98786

- 10.6 De Vergadering van de leden van de Raad van Advies wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur of door degene die daartoe in de vergadering is aangewezen. -----
- 10.7 Het bestuur kan in een reglement nadere regels vastleggen omtrent het functioneren van de Raad van Advies. -----
- 10.8 De algemene ledenvergadering kan besluiten om aan de leden van de Raad van Advies een vergoeding toe te kennen. -----

#### Artikel 11 -----

##### **Vertegenwoordiging**-----

- 11.1 Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
- 11.2 De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
- 11.3 De beperking als bedoeld in artikel 8 lid 5 is ook een beperking in de vertegenwoordigingsbevoegdheid, doch kan slechts door de vereniging intern worden ingeroepen. -----
- 11.4 Het bestuur kan besluiten tot de verlening van volmacht aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

#### Artikel 12-----

##### **Algemene vergadering, bijeenroeping en plaats van de vergadering**-----

- 12.1 Elk jaar wordt ten minste één algemene vergadering de jaarvergadering - gehouden, en wel uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. Voorts worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten gehouden is. -----
- 12.2 Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. -----  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping, overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de vereniging haar zetel heeft veel gelezen blad, van de algemene vergadering overgaan. -----
- 12.3 De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen, de dag der oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. -----
- 12.4 De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair haar zetel heeft. -----

#### Artikel 13 -----

##### **Toegang tot en leiding van de algemene vergadering**-----

- 13.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. Een geschorst- (bestuurs-)lid heeft toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot --schorsing, tot opheffing of handhaving van de schorsing wordt behandeld en is --bevoegd daarover het woord te voeren. Over toelating van andere dan de hier---voor bedoelde personen beslist de algemene vergadering. -----
- 13.2 Indien een lid zich in een algemene vergadering wil doen vertegenwoordigen, dient hij schriftelijk een daartoe strekkende volmacht te verlenen, die moet wor-

98786

den overhandigd aan de voorzitter van de betrokken vergadering als gevolmachtigde optreden.-----

13.3 De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door een door het bestuur, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen persoon. Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----

13.4 Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in een volgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend.

#### Artikel 14-----

##### **Stemrecht. Besluitvorming.**-----

14.1 Het aantal stemmen dat een lid heeft in een algemene vergadering is afhankelijk van de classificatie die het lid heeft. Zolang de algemene vergadering nog geen reglement heeft vastgesteld waarin de verschillende classificaties van leden zijn geregeld, heeft ieder lid één stem.-----

14.2 Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----

14.3 Een lid kan namens zichzelf in een algemene vergadering nimmer meer dan de helft van het aantal stemmen uitbrengen dat in die vergadering wordt uitgebracht.-----

14.4 Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----

14.5 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----

14.6 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigde leden zulks voor de stemming verlangt.-----

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.-----

14.7 Indien geen oproeping voor een vergadering heeft plaatsgehad, of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschied of indien enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen is, kunnen desalniettemin geldige besluiten worden genomen, mits alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene stemmen is genomen. Dit geldt omtrent alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding.-----

14.8 Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.-----

#### Artikel 15-----

##### **Boekjaar, jaarverslag, rekening en verantwoording**-----

15.1 Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----





98786

15.2 Het bestuur brengt op de jaarvergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

15.3 De algemene vergadering kan verzoeken dat een accountant omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid een verklaring als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek aflegt aan de algemene vergadering. -----

15.4 De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. -----

#### Artikel 16 -----

#### **Statutenwijziging** -----

16.1 In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal—worden voorgesteld. -----

16.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. --- Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden. -

16.3 Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de stemgerechtigde leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de stemgerechtigde leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----

16.4 Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het (doen) ondertekenen van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. -----

#### Artikel 17 -----

#### **Ontbinding** -----

17.1 De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. -----

17.2 De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----

De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding andere vereffenaars zijn aangewezen. -----

17.3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. -----

17.4 De algemene vergadering stelt, bij haar in het eerste lid van dit artikel bedoelde besluit, de bestemming voor het batig saldo vast, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. -----

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. -----

98786

17.5 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar. -----

#### Artikel 18 -----

##### **Reglementen** -----

18.1 De algemene vergadering kan één of meer reglementen vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----

18.2 Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, noch met de statuten. -----

18.3 De algemene vergadering is te allen tijde bevoegd een reglement te wijzigen of in te trekken. -----

18.4 Op besluiten tot vaststelling, tot wijziging en tot intrekking van een reglement is het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing. -----

#### Artikel 19 -----

##### **Onvoorziene gevallen** -----

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. -----

#### Slotverklaringen -----

1. Vervolgens verklaarden de verschenen personen dat voor de eerste maal tot bestuursleden van de vereniging worden benoemd: -----

(a) de heer **Caspar Joannes Norbertus Henricus Wortmann**, voornoemd; in de functie van voorzitter; -----

(b) mevrouw **Corrie Saskia Ziengs**, voornoemd, in de functie van secretaris; -----

(c) **Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1043 GK Amsterdam, Gatwickstraat 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33306313, in de functie van penningmeester. -----

2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend zestien. -----

#### SLOT -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

#### WAARVAN AKTE -----

is verleden te Assen op de datum in het begin van deze akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij is de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien. -----

De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en met de inhoud en beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen. -----



98786

Blad 11

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon -----  
en mij, notaris, ondertekend.-----  
(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

